

Vertragsbedingungen für die Vermietung des „Penthouse Andaluz“ in Casares del Sol:

1. **Vermieter** sind Luitgard und Raimund Schmitt, Zeppelinstr. 64, 91054 Erlangen. Die Vermieter sind keine Reiseveranstalter im Sinne des BGB.
2. Mit Ihrer Reiseanmeldung bieten Sie verbindlich den Abschluss eines **Mietvertrags** an. Die Anmeldung gilt auch per Brief, Fax oder E-Mail als abgeschlossen. Über die Annahme des Vertrags informieren wir Sie durch Übersendung einer Buchungsbestätigung. Der Abschluss des Vertrags verpflichtet beide Partner zur Erfüllung.

Strom- und Wasserkosten sind im Mietpreis enthalten, soweit nichts anderes vereinbart ist. Ebenso inklusive ist das Wäschepaket (Handtücher, Bettwäsche, Geschirrtücher). Strandtücher sind vom Gast selbst mitzubringen.

Die Kosten für Endreinigung sind zusätzlich zum Mietpreis zu bezahlen.

3. **Zahlungen:**

Mit der Buchungsbestätigung wird eine Anzahlung von **20 %** des Mietpreises fällig. Die Anzahlung ist innerhalb von 1 Woche auf das in der Buchungsbestätigung genannte Konto zu leisten. Sollte diese Frist mangels Zahlung verstreichen, sind wir berechtigt, die Buchung kostenpflichtig zu stornieren und die Reservierung für das gebuchte Objekt aufzuheben.

Die Restzahlung ist spätestens vier Wochen vor Reiseantritt zur Zahlung fällig. Zu diesem Zeitpunkt ist auch eine Kautions in Höhe von 200 € zu hinterlegen.

4. **Kautions:**

Mit Fälligkeit des Restmietpreises (s. Ziffer 3) ist eine Kautions in Höhe von 200,- € als Sicherheit zu entrichten. Dieser Betrag wird vollständig zurückerstattet, soweit die Wohnung nach Ablauf der Mietzeit schadenfrei übergeben wird.

5. **Rücktritt** durch den Mieter:

Sie können jederzeit vor Reisebeginn von ihrer Buchung zurücktreten. Maßgeblich ist der schriftliche Zugang einer entsprechenden Erklärung (Brief, Fax oder E-Mail). Treten Sie vom Vertrag zurück oder treten Sie die Reise nicht an, so können wir Ersatz für die getroffenen Reisevorkehrungen verlangen, die sich nach den nachfolgend genannten pauschalen Gebühren richten:

Rücktrittsgebühren:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - bis 2 Monate vor Reisebeginn: | 20 % des Reisepreises |
| - bis 1 Monat vor Reisebeginn: | 50 % des Reisepreises |
| - bis 3 Wochen vor Reisebeginn: | 70 % des Reisepreises |
| - bis 2 Wochen vor Reisebeginn: | 80 % des Reisepreises |

- ab 2 Wochen vor Reisebeginn: 100 % des Reisepreises

Die geleistete Anzahlung kann bei Rücktritt des Kunden oder Nichtantritt der Reise nicht zurückerstattet werden.

Der Mieter ist berechtigt, für die Mietzeit geeignete Ersatzpersonen zu benennen.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittsversicherung.

6. **Haftung und Pflichten des Mieters:**

Der Mieter haftet für die Dauer der Vermietung für Schäden am Ferienobjekt, wenn diese durch ihn verschuldet wurden. Er haftet auch für alle anderen Reiseteilnehmer, die ihn begleiten.

Der Mieter ist für die Ferienwohnung verantwortlich und verpflichtet sich zur pfleglichen Behandlung des übernommenen Inventars.

Haustiere sind nicht gestattet.

Das "Penthouse Andaluz" befindet sich in einer Wohnanlage mit mehreren Wohnungen. Bitte beachten Sie die Hausordnung und vermeiden Sie ruhestörenden Lärm

7. **An- und Abreise:**

Anreisetag ist Samstag, vorbehaltlich anderweitiger Absprachen.

Sobald Sie Ihren Flug gebucht haben teilen Sie uns bitte Ihre Ankunfts- und Reisedaten mit, damit wir die Verwalter der Wohnung vor Ort über Ihre voraussichtliche Ankunftszeit informieren und die Wohnungsübergaben vorbereiten können.

Mindestaufenthalt: 1 Woche

Langzeitmiete möglich (Sonder-Konditionen nach Absprache)

Das „Penthouse Andaluz“ ist am Anreisetag ab 16 Uhr bezugsfertig. Am Abreisetag muss das Objekt um 10 Uhr geräumt werden. Wir bitten unsere Gäste die Räume besenrein zu hinterlassen.

Die Schlüsselübergabe und Schlüsselrückgabe erfolgt nach Absprache.

